

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych; wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.

**ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.  
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta.

**INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

**KATEGORIA OBIEKTU :** IX - domy studenckie

**PROJEKTANT:**

**1. ARCHITEKTURA**

autor : mgr inż. arch. KRZYSZTOF S. BIAŁKA  
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74  
w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń  
sprawdzający : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYŃSKI  
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011  
w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń

**2. KONSTRUKCJA**

autor : mgr inż. CZESŁAW HODUREK  
upr. bud. nr ewid. UAN-Upr. 405/86, nr RP-Upr. 81/97  
w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń  
sprawdzający : mgr inż. MAREK JAKUB LEŚNIK  
upr. bud. nr ewid. MAP/0120/PWOK/13  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń

**3. INSTALACJA SANITARNA**

autor : inż. MAREK KRUCZEK  
upr. bud. nr ewid. 191/83  
w zakresie sieci sanitarnych,  
upr. bud. nr ewid. GP.IV-8388/50/77  
w zakresie instalacji sanitarnych,  
upr. bud. nr RP-Upr.430/92  
w zakresie sieci gazowych nisko i średnioprężnych  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, bez ograniczeń  
sprawdzający : mgr inż. DANUTA TURCZYŃSKA  
upr. nr ewid. PG.VII/I/7342/64/94  
w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń

**4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

autor : mgr inż. STANISŁAW MAZUR  
upr. bud. nr ewid. 194/93  
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej, bez ograniczeń,  
w zakresie instalacji elektrycznych  
sprawdzający : inż. WIESŁAW DZIERWA  
upr. nr ewid. BPP-Upr.336/82  
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej, bez ograniczeń,  
w zakresie instalacji elektrycznych

Kraków, luty 2017 r.

## **S P I S**

(remont i przebudowa pomieszczeń DS-4 Politechniki Krakowskiej)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	strona nr 000000
DECYZJA nr AU-2/6733/464/2016 z 14.12.2016 dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	strona nr 000000
MAPA ZASADNICZA	strona nr 000000
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ	strona nr 000000
OPINII TECHNICZNEJ	strona nr 000000
WARUNKI, INFORM. TECHN. i OŚWIADCZENIA	strona nr 000000
PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	strona nr 000000
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	strona nr 000000
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	strona nr 000000
ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU	strona nr 000000
PROJEKT BUDOWLANY – KONSTRUKCJA uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	strona nr 000000
PROJEKT BUDOWLANY -- INSTALACJA SANITARNA uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	strona nr 000000
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	strona nr 000000
ANALIZA ALTERN. ZAOPATRZ. w ENERGIĘ i CIEPŁO	strona nr 000000
PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJA ELEKTRYCZNA uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	strona nr 000000
INFORMACJA BIOZ	strona nr 000000

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

(remont i przebudowa pomieszczeń DS-4 Politechniki Krakowskiej)  
wraz z wykazem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii i oświadczeń

1. Decyzja nr AU-2/6733/464/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 2016 r. umarzająca postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X w DS. – 4 ul. Skarżyńskiego nr 9. w Krakowie na działce nr ewid. 21/96, obr. 6. j.ew. N.Huta.”
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500 kopia z dnia 31 stycznia 2017 r. (3482-992/2010)
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000 kopia z dnia 31 stycznia 2017 r. (3482-992/2010)
4. Kopie warunków technicznych, informacji technicznych, oświadczeń, notatek :
  - notatka służbowa z dnia 21 listopada 2016 r.
  - notatka służbowa z dnia 15 grudnia 2016 r.
5. Ekspertyza konstrukcyjna dot. możliwości remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II-X w Domu studenckim nr DS.-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr.6. j.ew. Nowa Huta w Krakowie z daty – luty 2017 r.  
autor : mgr inż. Czesław Hodurek
6. Projekt budowlany – architektura, opracowany przez Biuro Architektoniczne Krzysztof S. Białka architekt, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16, lok. 8.
  - a. projekt architektoniczno-budowlany  
autor : arch. Krzysztof S. Białka
  - b. projekt architektoniczny aranżacji wnętrza  
autor : arch. Agnieszka Kuś
7. Projekt budowlany – konstrukcja, opracowany przez Pracownia Inżynierska mgr inż. Czesław Hodurek, 30-116 Kraków, ul. Kasztelańska nr 120.
  - a. Konstrukcja - projekt budowlany  
autor : mgr inż. Czesław Hodurek
8. Projekt budowlany – instalacje sanitarne (wod-kan. co.) opracowany przez Firmę Projektowo-Uslugową „SANIT” Pracownia Projektowa, 31-530 Kraków, ul. Grzegórzecka nr 8, lok. 16.
  - a. projekt wewnętrznej instalacji wod-kan.
  - b. projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
  - c. projekt wentylacji,  
autor : inż. Marek Kruczek
9. Projekt budowlany -- instalacje elektryczne, opracowany przez Pracownię Projektowa „JS System” mgr inż. Stanisław Mazur, 32-064 Rudawa, Nielepie nr 138.
  - a. projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych  
autor : mgr inż. Stanisław Mazur

## PROJEKT BUDOWLANY

- OBIEKT:** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych; wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.
- ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.  
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta.
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
- FAZA :** SYTUACJA  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- PROJEKTANT:** BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt  
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.
- autor : mgr inż. arch. KRZYSZTOF S. BIAŁKA  
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74  
w specjalności architektonicznej
- sprawdzający : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYNSKI  
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011  
w specjalności architektonicznej

Kraków, luty 2017 r.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :  
Przedmiotem opracowania projektowego jest zmiana sposobu użytkowania; zespołu pomieszczeń pralni z suszarnią na apartament mieszkalny na piętrach od II. do X. oraz pomieszczenia biurowego na pralnię na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX.
- 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA :  
Teren będący przedmiotem inwestycji stanowi działka nr ewid. 21/96, obr. 6. j. ewid. Nowa Huta zlokalizowany w Krakowie.
- 1.3. PROJEKTOWANE ZMIANY NA DZIAŁCE :  
Nie projektuje się zmian na terenie działki.
- 1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :  
Projekt architektoniczno – budowlany nie obejmuje projektu zagospodarowania działki nr ewid. 21/96, obr. 6, j.ew. Nowa Huta.
- 1.5. NAKAZY I ZAKAZY WYNIKAJĄCE Z M.P.Z.P.  
Nie dotyczy.
- 1.6. GEOLOGIA :  
Nie dotyczy.
- 1.6. OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY :  
Nie dotyczy.
- 1.7. BILANS TERENU :  
Nie dotyczy.
- 1.8. ZIELEŃ :  
Nie dotyczy.
- 1.9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU :  
Nie dotyczy.
- 1.10. UZBROJENIE TERENU :  
Nie dotyczy.
- 1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI :  
Brak oddziaływania.
- 1.12. ZAKRES OPRACOWANIA :  
Zakresem opracowania objęty jest projekt budowlano – wykonawczy remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń i przebudową instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej i elektrycznej a także projekt aranżacji wnętrza.

1.13. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU :

Budynek wybudowany został w 1987 r. na podstawie projektu prototypowego z przeznaczeniem na dom studencki dla 520 studentów zamieszkujących w 260 pokojach dwuosobowych.

Do chwili obecnej oraz w ramach tego remontu i przebudowy, jego funkcja nie ulega zmianie.

W przyziemiu zlokalizowane są pomieszczenia : sali ćwiczeń z zapleczem, magazyny i pomieszczenia techniczne.

Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia : administracyjne, biblioteki wraz z magazynem książek, portiernia ze strefą wejścia głównego, socjalne oraz do cichej nauki.

Na piętrach zlokalizowane są pomieszczenia : pokoje mieszkalne wraz z sanitariatami, kuchnie, pralnie z suszarniami oraz pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze.

W obrębie I piętra znajdują się dwa pokoje dla osób niepełnosprawnych oraz w 2015 r. zaadaptowany jeden apartament z pomieszczenia pralni i suszarni oraz pralnia zaadaptowana z pomieszczenia biurowego wg innego opracowania projektowego.

1.14. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy .....	865,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	9 469,45 m <sup>2</sup>
Kubatura .....	30 030,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku .....	39,00 m
Liczba kondygnacji .....	11
Liczba pokoi mieszkalnych .....	260 pokoi
Liczba mieszkańców .....	520 osób

1.15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH :

II. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 217.		<b>40,32 m<sup>2</sup></b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m <sup>2</sup>	
Sypialnia .....	11,46 m <sup>2</sup>	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m <sup>2</sup>	
Łazienka .....	3,53 m <sup>2</sup>	
Pralnia - pomieszczenie nr 201.		<b>18,07 m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenie pralni .....	18,07 m <sup>2</sup>	

III. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 317.		<b>40,32 m<sup>2</sup></b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m <sup>2</sup>	
Sypialnia .....	11,46 m <sup>2</sup>	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m <sup>2</sup>	
Łazienka .....	3,53 m <sup>2</sup>	

IV. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 417.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	
Pralnia nr 401.		<b>18,07 m2</b>
Pomieszczenie pralni .....	18,07 m2	

V. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 517.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	
Pralnia - pomieszczenie nr 501.		<b>18,07 m2</b>
Pomieszczenie pralni .....	18,07 m2	

VI. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 617.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	

VII. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 717.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	

VIII. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 817.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	
Pralnia - pomieszczenie nr 801.		<b>18,07 m2</b>
Pomieszczenie pralni .....	18,07 m2	

IX. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 917.		<b>40,32 m2</b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m2	
Sypialnia .....	11,46 m2	
Garderoba z aneksem .....	5,48 m2	
Łazienka .....	3,53 m2	
Pralnia - pomieszczenie nr 901.		<b>18,07 m2</b>
Pomieszczenie pralni .....	18,07 m2	

X. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 1017.	<b>40,32 m<sup>2</sup></b>
Salon z aneksem kuchennym .....	19,85 m <sup>2</sup>
Sypialnia .....	11,46 m <sup>2</sup>
Garderoba z aneksem .....	5,48 m <sup>2</sup>
Łazienka .....	3,53 m <sup>2</sup>

R a z e m powierzchnia pomieszczeń przebudowywanych :

apartamenty – 9 szt. ....	<b>362,88 m<sup>2</sup></b>
pralnie – 5 szt. ....	<b>90,35 m<sup>2</sup></b>

1.16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Budynek jednokondygnacyjny nie posiada barier architektonicznych.

Wejście główne i dla pracowników do budynku, bezpośrednio z poziomu terenu, dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

W budynku zaprojektowano węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych.

1.17. KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Konstrukcja prefabrykowana w systemie W 70.

Układ ścian nośnych poprzeczny.

Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Konstrukcja ścian nośnych – płyty prefabrykowane grub. 15 cm

Ściany piwnic – żelbetowe wylewane na mokro grub. 30 cm

Konstrukcja ścian osłonowych – płyty prefabrykowane WK 70

Ścianki działowe w pokojach – płyty gipsowe Promonta

Ścianki działowe w węzłach sanitarnych – cegła pełna

Konstrukcja stropów – płyty pełne żelbetowe prefabrykowane

Izolacja cieplna ścian osłonowych WK 70 grub. 21 cm + styropian FS, grub. 12 cm,  $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$  + tynk cienkowarstwowy

1.18. DANE DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU :

Parametry pożarowe budynku.

1. Budynek o jedenastu kondygnacjach nadziemnych.

Wysokość budynku	–	39,00 m
Powierzchnia użytkowa budynku	–	9 469,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa kondygnacji	–	720,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa jednego apartamentu	--	40,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa jednej pralni	--	18,07 m <sup>2</sup>

2. Odległości od obiektów sąsiadujących :

wschód	ok. 130 m
zachód	ok. 40 m
północ	ok. 30 m
południe	ok. 25 m

3. W budynku substancje palne nie występują.

4. Gęstość obciążenia ogniowego budynku  $Q$  = nie dotyczy.

5. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V

(budynek użyteczności publicznej zamieszkania zbiorowego)



Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach :

piwnica	22 osoby
parter	20 osób
1. piętro	52 osoby
2. piętro	52 osoby
3. piętro	52 osoby
4. piętro	52 osoby
5. piętro	52 osoby
6. piętro	52 osoby
7. piętro	52 osoby
8. piętro	52 osoby
9. piętro	52 osoby
10. piętro	52 osoby

W budynku nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – brak.
7. Budynek podzielony jest na strefy pożarowe stanowiące oddzielną strefę na każdej kondygnacji.  
Zastosowane są przedsionki p.pożarowe przy klatce schodowej ze ścianami REI60 oraz drzwiami EI30.
8. Klasa odporności pożarowej budynku – „B”.  
Klasa odporności pożarowej elementów budynku :

konstrukcja główna nośna -	R120 (stropy i ściany żelbetowe Wk70)
konstrukcja dachu	- R30 (żelbetowa)
stropy	- REI60 (kanałowy żelbetowy)
ściany zewnętrzne	- EI60 (gazobeton)
ściany wewnętrzne	- EI30 (gipsowe Promonta)
przekrycie dachu	- E30 (papa termozgrzewalna)
9. Warunki ewakuacji – ewakuacja z jedenastu pięter budynku dwoma klatkami schodowymi do korytarza głównego w parterze budynku i poziomą drogą komunikacji ogólnej do dwóch wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz. Hol windy wydzielony ścianą z drzwiami EI60. Jedna winda przystosowana jest jako dźwig dla ekip ratowniczych z udźwigniem 1000 kg oraz szybem oddymianym za pomocą wentylatora.  
Drogi ewakuacyjne oznakowane.
10. Instalacje użytkowe zabezpieczone są przeciwpożarowo.
11. Budynek wysoki (W) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV wyposażony jest we wnętrzu instalację hydrantów HP52 i HP25 oraz wyposażony jest w system oddymiania. Instalacja pożarowa uruchamiana jest poprzez instalację sygnalizacyjno-alarmową.
12. Wyposażenie w gaśnice projektowanych apartamentów na każdej kondygnacji od II. – X. wg wymagań Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic – jednostce masy środka gaśniczego 2 kg (3 dcm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadających na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s zapewniają łącznie dwa hydranty HP80 na sieci wodociągowej, zlokalizowane w odległości ok. 25 m i 45 m od chronionego budynku.
14. droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony zachodniej w odległości ok. 13 m.

Wymagania dot. elementów wyposażenia wnętrza.

W strefie pożarowej ZLV stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione !, tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1; 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855 ; 1988 klasy D i E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F.

Do wykończenia wnętrza w budynku dopuszczone są materiały i wszystkie wyroby klasy A1, A2, B, C oraz D z indeksem s1 i s2 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione !. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać następujące klasy reakcji na ogień : niepalne : A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2 oraz trudno zapalne : Bfl-s; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

**1.19. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH :**

Stan istniejący :

Budynek jest jedenastokondygnacyjny z podpiwniczeniem, wybudowany w 1987 r. w konstrukcji prefabrykowanej Wk70 i żelbetowej.

Przedmiotem opracowania projektowego jest zmiana sposobu użytkowania; a). zespołu pomieszczeń pralni z suszarnią na apartament mieszkalny dla 2+2 osób na piętrach od II. do X. i b). pomieszczenia biurowego na pralnię (pralka automatyczna i suszarka automatyczna) na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX. oraz c). zabudowa narożnika w holu wejściowym.

- Zespół pomieszczeń pralni z suszarnią składa się z : pralni, suszarni i magazynu – dostępny jest z korytarza. Ponadto również dostępny z korytarza jest WC przylegający do w/wym. zespołu pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach wykonana jest podłoga jako posadzka gresowa, na sufitach tynk cem-wap. oraz na ścianach tynk cem-wap. i na ścianie w osi nr 6. płytki ceramiczne do wys. 2,30 m. W pralni znajduje się wolnostojący metalowy dwukomorowy zlew pralniczy z baterią i odpływem oraz pralka automatyczna i suszarka. W pomieszczeniu WC na suficie tynk cem-wap. i na ścianach tynk cem-wap. i płytki ceramiczne do wys. 2,60 m. W magazynie na różnej wysokości przebiegają obudowane metalowe kanały zbiorczej wentylacji mechanicznej o dużym przekroju. We wszystkich pomieszczeniach znajduje się instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia oraz z szafka bezpiecznikowa zamontowana na filarze

obudowy prefabrykowanych kanałów wentylacyjnych i pionów wodno-kanalizacyjnych. Pod oknami zamontowane są grzejniki i pion co.

- Pomieszczenie WC składające się z przedsionka z umywalką i kabiny z miską ustępową i umywalką, obecnie użytkowane jako pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek), dostępne z korytarza.

- Pomieszczenie biurowe sąsiaduje z klatką schodową i stanowi samodzielny pokój dostępny z korytarza.

W pomieszczeniu wykonana jest podłoga jako posadzka gresowa, na sufitach i ścianach tynk cem-wap oraz znajduje się instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia.

Rozwiązania projektowe :

a). Zespół pomieszczeń pralni z suszarnią podlegać będzie przebudowie i zmianie ich funkcji na piętrach od II. do X. :

pralnia zmiana na salon z aneksem kuchennym,

suszarnia zmiana na sypialnię,

magazyn zmiana na garderobę z aneksem,

WC zmiana na łazienkę.

Obejmować będzie rozbiórkę i demontaż :

- demontaż drzwi drewnianych 90x200 cm (ościeżnica stalowa) w ścianie grubości 17 cm pomiędzy korytarzem i pralnią,

- demontaż drzwi drewnianych 90x200 cm (ościeżnica stalowa) w ścianie grubości 17 cm pomiędzy korytarzem i WC,

- wyburzenie murowanej ścianki działowej grubości 10 cm, wraz z demontażem drzwi drewnianych 90x200 cm, pomiędzy pralnią i magazynem,

- skucie płytek gresowych na ścianie w osi nr 6. o wysokości 2,30 m

- skucie na posadzce płytek gresowych we wszystkich pomieszczeniach,

- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami w pralni i suszarni,

- demontaż instalacji wod-kan. ściana w osi nr 6.

- demontaż ścianki G-K pomiędzy przedsionkiem i kabiną w WC,

- demontaż instalacji wod-kan. i białego montażu (dwie umywalki, miska ustępowa) w WC,

- skucie na ścianach płytek gresowych o wysokości 2,60 m,

- skucie na posadzce płytek gresowych,

- demontaż grzejników co w pralni i suszarni.

Obejmować będzie wykonanie i montaż :

- wykonanie nowej ścianki G-K grubości 12 cm pomiędzy aneksem kuchennym i garderobą z wykończonym opaską otworem bez drzwi,

- wycięcie otworu w płycie prefabrykowanej żelbetowej grubości 15 cm, o wymiarach : szerokość 91 cm i wysokość 206 cm,

- wykonanie nowej ścianki G-K grubości 10 cm pomiędzy aneksem kuchennym i łazienką wraz z montażem drewnianych drzwi łazienkowych o wymiarach 90x200 cm,

- wykonanie nowej ścianki G-K grubości 10 cm pomiędzy garderobą i aneksem wraz z montażem drzwi drewnianych o wymiarach 80x200 cm,

- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie grubości 17 cm pomiędzy korytarzem a łazienką,

- zabudowa G-K narożnika w rejonie natrysku na wysokość 2,60 m,

- zabudowa G-K stelaża miski ustępowej do wysokości 1,15 m,

- wymiana na nowe drzwi drewnianych o wymiarach 90x200 cm w ścianie grubości 10 cm pomiędzy salonem i sypialnią,
  - wymiana na nowe drzwi EI30 o wymiarach 90x200 cm w ścianie grubości 17 cm pomiędzy korytarzem i apartamentem,
  - montaż okien wraz z parapetami wg zestawienia stolarki w salonie i sypialni (wg wytycznych inwestora spełniające wymogi obowiązujące po 01.01.2021 r.)
  - montaż na podłodze płytek gresowych, antypoślizgowych (wym. 60x30 cm) wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniach : aneksu kuchennego, łazienki i garderoby z aneksem - montaż na podłodze wykładziny dywanowej klejonej (płytki wym. 50x50 cm) wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniach : salonu i sypialni,
  - montaż płytek gresowych (wym. 60x30 cm) na ścianach do wysokości 2,06 cm wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniu łazienki.
  - montaż instalacji wod-kan. wg projektu branżowego, w łazience wraz z bateriami i białym montażem (umywalka, miska ustępowa, kompletna kabina natryskowa),
  - montaż instalacji wod-kan. wg projektu branżowego, w aneksie kuchennym wraz z metalowym zlewem i baterią,
  - montaż grzejników płytowych co. wg projektu branżowego, w salonie i sypialni,
  - montaż w łazience ręcznikowca wraz z podłączeniem do instalacji co.
  - malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
  - tapetowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach z wyj. łazienki, tapeta hotelowa wg projektu aranżacji,
  - montaż instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia wg projektu branżowego wraz z montażem szafki bezpiecznikowej w ścianie G-K pomiędzy pomieszczeniami aneksu kuchennego i garderoby.
- b). Pomieszczenia biurowe podlegać będą przebudowie i zmianie przeznaczenia na pralnię (pralka automatyczna i suszarka automatyczna) na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX. wraz z przebudową pionów instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej przez wszystkie kondygnacje oraz z podłączeniami do kanalizacji w piwnicy :
- Obejmować będzie rozbiórkę i demontaż :
- skucie posadzki z płytek gresowych
- Obejmować będzie wykonanie i montaż :
- wymiana na nowe drzwi EI30 o wymiarach 80x200 cm w ścianie grubości 17 cm pomiędzy korytarzem i biurem,
  - montaż na podłodze płytek gresowych, antypoślizgowa (wym. 60x30 cm) wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniu pralni,
  - montaż płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,06 cm (wym. 60x30 cm) wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniu pralni,
  - montaż instalacji wod-kan wg projektu branżowego, w pralni wraz ze zlewem i baterią oraz złączkami wod-kan. do pralki,
  - wykonanie otworu wentylacyjnego z osadzoną na zewnątrz kratką, w ścianie zewnętrznej grubości 33 cm na wysokości parapetu, dla odprowadzenia na zewnątrz pary wodnej z suszarki,
  - kratka ściekowa w podłodze podłączona do kanalizacji sanitarnej,
  - naprawa tynków na powierzchni ok. 20% i gipsowanie,
  - malowanie ścian i sufitu, farba zmywalna wg projektu aranżacji.

- c). Zabudowa narożnika w osiach nr C i nr 8 w holu wejściowym polegać będzie na obudowie ścianką G-K, pionu kanalizacji sanitarnej z pralni zlokalizowanych na piętrach II. IV. V. VIII. IX.

Obejmować będzie wykonanie :

- zabudowa narożnika ścianką G-K na konstrukcji stalowej na wysokość 2,52 m z rewizjami pod sufitem i nad podłogą i wykończeniem styków ścianki z podłogą,
- malowanie ścianki na kolor i fakturę jak istniejąca ściana obok.

Uwaga : W piwnicy naprawa posadzki w miejscach przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej !

#### 1.20. PRZEPISY PRAWNE

- ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389).

#### 1.21. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Niniejszy architektoniczny projekt budowlany rozpatrywać łącznie z opracowaniami projektów budowlanych branż : konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej, wentylacji mechanicznej i elektrycznej.
- W trakcie realizacji budowy obiektu, bezwzględnie należy spełnić warunki zawartych w projekcie budowlanym : decyzji, opinii i uzgodnień itp.
- Niniejszy projekt jest projektem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 r. z p.zm.)
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję o pozwoleniu budowlanym.
- Wymiary należy sprawdzić na budowie a wszystkie zauważone braki lub błędy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- Do budowy należy używać materiałów budowlanych i urządzeń posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia do budownictwa w Polsce, atesty bezpieczeństwa i inne wymagania branżowe.
- wyposażenie w budynku : pokojach mieszkalnych, biurowych, stołówce i świetlicy, pomieszczeniach gospodarczych - w wykładziny, sprzęty i meble musi spełniać wymogi przeciwpożarowe.
- Do użytkowania obiektu należy sporządzić instrukcję ochrony p. pożarowej oraz instrukcję użytkowania obiektu.

Kraków, luty 2017 r.



# BIOZ

## INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych; wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.
- ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.  
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta.
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
- FAZA :** Projekt budowlany – BIOZ.
- PROJEKTANT:** BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt  
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.
- autor : mgr inż. arch. KRZYSZTOF S. BIAŁKA  
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74  
w specjalności architektonicznej
- sprawdzający : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYŃSKI  
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011  
w specjalności architektonicznej

Kraków, luty 2017 r.

**BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

(art. 20 ust. 1b. ustawy Prawo budowlane):

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę budynku w zakresie zmiany przeznaczenia pomieszczeń ; pralni z suszarnią na apartamenty na piętrach od II. do X. oraz biurowych na pralnię na piętrach II. IV. V. VIII. i IX.
- Jako wymóg inwestora, opracowano etapowanie zamierzenia budowlanego obejmującego dwa etapy :
  1. etap związany z przebudową pralni z suszarnią na apartamenty,
  2. etap związany z przebudową biur na pralnię wraz pionami kanalizacji sanitarnej.
- Przebudowa budynku w zakresie robót ogólnobudowlanych opisanych w projekcie budowlanym, w tym :
  - wykonanie ścianek z G-K na stelażu metalowym, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, przebudowa łazienek, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Przebudowa budynku w zakresie robót instalacji sanitarnych opisanych w projekcie budowlanym tj. instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i co,
- Przebudowa budynku w zakresie robót instalacji elektrycznych opisanych w projekcie budowlanym,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieje budynek będący przedmiotem przebudowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót z podaniem skali, czasu i miejsca ich wystąpienia.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.
- W trakcie wykonywania robót związanych z przebudową, zwłaszcza na korytarzach, należy zabezpieczyć je przed osobami postronnymi na czas ich wykonywania.

Uwaga :

Budynek jest zamieszkały, zagospodarowany i użytkowany.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Głównym celem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest usunięcie zagrożeń związanych z urządzeniem i utrzymaniem stanowisk pracy, organizacją pracy, środkami i narzędziami pracy oraz zagrożeń tkwiących we właściwościach psychofizycznych i stanie zdrowia pracowników.



Cel ten należy podkreślać podczas każdego instruktażu BHP, a zwłaszcza przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy fizyczni zatrudnieni na budowie powinni przejść odpowiedni instruktaż BHP ogólny oraz stanowiskowy potwierdzony pisemnym oświadczeniem i przeprowadzony przez uprawnioną do tego osobę. Ponadto pracownicy mogący wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne powinni być uprzedzeni o możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Działania zapobiegające niebezpieczeństwom:

- **obiekt jest użytkowany i zamieszkały przez osoby dorosłe i dzieci – należy zwrócić uwagę na ten fakt i w odpowiedni sposób zabezpieczyć stanowiska pracy w budynku (wymknięcia, odgrodzenia) wraz z oznakowaniem oraz poinstruować personel i mieszkańców o zagrożeniach,**
- stałe podnoszenie świadomości pracowników o szczególnych zagrożeniach występujących przy określonych pracach i w czasie przebywania w strefach niebezpiecznych,
- określanie szczególnych zagrożeń związanych z miejscem lub rodzajem wykonywanej pracy oraz właściwych zabezpieczeń w trakcie szkolenia stanowiskowego przed zmianą miejsca lub rodzaju wykonywanej pracy,
- egzekwowanie zaleceń wydawanych pracownikom,
- przestrzeganie właściwego oznakowania stref niebezpiecznych,
- systematyczne kontrolowanie środków ochrony zbiorowej i osobistej,
- opracowanie przez Wykonawcę robót „Instrukcji bezpieczeństwa wykonania robót” zawierającej szczegółowe warunki i zagrożenia oraz zabezpieczenia związane z danymi robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 r.

Działania zabezpieczające na wypadek pożaru:

- urządzenie stałego, zewnętrznego punktu ze sprzętem p. poż. zaopatrzonego w podstawowy sprzęt gaśniczy i instrukcję postępowania w razie pożaru,
- właściwe oznakowanie i zachowanie drożności zewnętrznych i wewnętrznych dróg ewakuacji i drogi pożarowej,
- przestrzeganie posiadania i sprawności działania podręcznego sprzętu gaśniczego przez pracowników wykonujących prace szczególnie niebezpieczne z otwartym ogniem, przy czynnym gazociągu lub prace spawalnicze.

Kraków, luty 2017 r.

.....

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- OBIEKT :** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych; wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.
- ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.  
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta.
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
- PROJEKTANT :** mgr inż. arch. Krzysztof S. Białka  
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń
- OPRACOWAŁ :** inż. Marek Kruczek  
upr. bud. nr ewd. GP.IV-8388/50/77  
w zakresie instalacji sanitarnych

Kraków, luty 2017 r.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW

rys. nr Z1.	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
rys. nr A1.	RZUT PARTERU	skala 1:50
rys. nr A2.	RZUT – PIĘTRO 1.	skala 1:50
rys. nr A3.	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ	skala 1:50
rys. nr A4.	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
rys. nr A5.	ZESTAWIENIE STOLARKI	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ARANŻACJI WNĘTRZA

- OBIEKT:** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych; wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.
- ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.  
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta.
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
- FAZA :** ARANŻACJA WNĘTRZA APATAMENTU i PRALNI
- PROJEKTANT:** BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt  
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.
- autor : mgr inż. arch. ANIESZKA KUŚ
- sprawdzający : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYNSKI  
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011  
w specjalności architektonicznej

Kraków, luty 2017 r.